



Certificação Elétrica para Condomínios

ENGENHEIRO ELETRICISTA
TIAGO ANTONIO FAINELLO
CREA 191084-8

ENDEREÇO RESIDENCIAL
RUA EXPEDICIONÁRIO FIDELIS STINGHEN N° 373, CENTENÁRIO
JARÁGUA DO SUL SC

CONTATO

 (47) 9.92091038



ENGTIAGOFAINELLO

http://



[HTTPS://WWW.TFPROJETOSELETRICOS.COM.BR/](https://www.tfprojetoeltricos.com.br/)



ENGENHARIA ELÉTRICA
ASSESSORIA E PERÍCIAS JUDICIAIS

**CADASTRADO NO TRIBUNAL DE
JUSTIÇA DE SANTA CATARINA**



Certificação Elétrica para Condomínios

Garantia de Segurança e Conformidade

A certificação elétrica de um condomínio é essencial para garantir a segurança de todos os moradores e visitantes. Aqui está a importância de realizá-la:

Cumprimento de Normas Técnicas:

Existem regras específicas que devem ser seguidas ao instalar e manter sistemas elétricos. Se essas normas não forem respeitadas, o condomínio pode enfrentar problemas legais e até multas.

Prevenção de Curto-Circuito e Incêndio:

Sistemas elétricos mal instalados ou mal mantidos podem causar curto-circuitos, que podem provocar incêndios, colocando em risco a vida e o patrimônio de todos no condomínio.

Prevenção de Choques Elétricos (Eletrocussão):

Um sistema elétrico sem certificação pode apresentar riscos de choques elétricos, que podem causar desde queimaduras graves até a morte. Garantir que a instalação elétrica seja certificada é uma maneira de proteger a vida das pessoas.

Assim sendo, a certificação elétrica é um aspecto crucial para assegurar a segurança, prevenindo acidentes e garantindo que o condomínio cumpra as legislações e normas técnicas aplicáveis. A seguir, apresentaremos um guia passo a passo sobre o Laudo e os pontos imprescindíveis para que um laudo seja elaborado de maneira adequada, conforme as exigências das normas em vigor.



Laudo de Inspeção Elétrica

- Conformidade com normas técnicas e de segurança
- Elaborado por profissional habilitado

Objetivo do Laudo

- Identificar e corrigir falhas e riscos
- Segurança dos moradores e do patrimônio

Quando é Necessário?

- Descumprimento de normas técnicas
- Risco de curto-circuito e incêndio
- Risco de eletrocussão (Risco de choques elétricos, onde pode ocorrer queimaduras severas, ate mesmo morte do individuo)
- Principais Aspectos da Certificação



Avaliação das Instalações Elétricas

- Inspeção de quadros, cabos, aterramento e sistemas de proteção



Avaliação das Instalações Elétricas

- Inspeção de quadros, cabos, aterramento e sistemas de proteção

Conformidade Normativa

- Normas NBR 5410, NBR 14039 NR-10 e IN 19



Revisão do projeto elétrico

- Atualização conforme necessidades atuais

Dimensionamento da Carga Elétrica

- Verificação da capacidade instalada

Verificação so Aterramento e SPDA

- Inspeção do sistema de aterramento e proteção contra descarga

Plano de manutenção

- Manutenção preventiva e corretiva

Documentação Técnica

- Laudos detalhados e medições de resistência

Capacitação e Conscientização

- Treinamento sobre boas práticas de segurança elétrica

Emissão de certificado

- Certificado de conformidade elétrica

Benefícios

- Prevenção de multas e acidentes
- Proteção legal e segurança contínua

